

CARLOS GOMES SEDE POLÔNICA DO ALTO URUGUAI GAÚCHO

TELEFONE:
(54) 99275-2155
(54) 99245-0019
Av. Padre Estanislau Holeinik
N° 689, Centro
CARLOS GOMES/RS
CEP: 99.825-000
E-mail: adm@carlosgomes.rs.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 040/2025 DE 17 DE JULHO DE 2025.

Autoriza o Poder Executivo Municipal ceder em uso, de forma gratuita uma sala em imóvel de propriedade da municipalidade para a Associação de Abastecimento D'água de Carlos Gomes, e dá outras providências.

HERMES ANTONIO PARIS, Perfeito Municipal de Carlos Gomes, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder em uso uma sala localizada no prédio da antiga UBS, situado na Avenida Padre Estanislau Holeinik, 689, Centro, na cidade de Carlos Gomes, de propriedade do Município para a Associação de Abastecimento D'água de Carlos Gomes – ABAGE, inscrita no CNPJ nº. 74.146.739/0001-42 no intuito de propiciar aos munícipes um local adequado para atendimento dos serviços prestados por referida empresa.

Parágrafo único. O local a ser cedido será destinado único e exclusivamente ao desenvolvimento das atividades da ABAGE.

- **Art. 2º** A cessão de uso do imóvel, objeto da presente lei será outorgada em caráter gratuito e terá prazo de cinco (05) anos, permitida a prorrogação por igual período a critério da administração.
- § 1º Em caso de interesse público justificado a empresa deverá retornar de imediato o uso do imóvel ao Município.
- § 2º Caso o imóvel não seja utilizado para o fim estabelecido na presente Lei, a concessão fica automaticamente revogada.
- § 3º Revogada a cessão, o imóvel retornará ao Município com todas as suas benfeitorias, não tendo o cessionário direito a qualquer indenização.
- **Art. 3º** Para receber a cessão de uso do imóvel descrito na presente Lei, a entidade deverá atender as seguintes disposições legais:
- I não poderá estar em débito com a Fazenda Municipal, bem como com a Fazenda Estadual, Federal e Dívida Ativa da União;
- II apresentar prova de que não está em débito com o Sistema de Seguridade Social (INSS e FGTS), conforme estabelece o § 3º do art. 195 da Constituição Federal.



EDE POLÔNICA DO ALTO URUGUAI GAÚCHO RLOS GON

- Art. 4º Fica expressamente vedado ao cessionário:
- I transferir, ceder, locar ou sublocar o imóvel objeto da cessão, sem prévia e expressa autorização do Poder Executivo;
- II usar o imóvel para atividades amorais, político-partidárias ou religiosas;
- III colocar no imóvel placas, bandeiras, cartazes, inscrições ou sinais de conotação amoral, político-partidária ou religiosa.
- Art. 5º A cessionária será responsável pelas perdas e danos causados a terceiros e ao patrimônio do concedente, na área de sua responsabilidade, ficando obrigado a mantê-lo e conservá-lo em perfeito estado de uso e conservação.
- Art. 6º Fica a Cessionária autorizada a efetuar obras no Imóvel. mediante reformas, adequações, instalação de acessibilidade e ou ampliações, a qualquer tempo, com recursos próprios ou de convênios, mediante autorização expressa do Município, atendidas as normas da legislação vigente, às suas expensas.

Parágrafo Único: Fica o Município autorizado, a efetuar investimentos em obras de adequação e ou ampliações no imóvel cedido de comum acordo com a Cessionária.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, em 17 de julho de 2025.

HERMES ANTONIO PARIS Prefeito Municipal

Câmara Mun. Ver. Carlos Gomes-R.

APROVADO

TELEFONE: 99275-2155 99245-0019 Padre Estanislau Holeinik OS GOMES/RS CEP: 99.825-000 -mail: adm@carlosgomes.rs.gov.br

93.539.187/0001-87



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

À

Colenda Câmara de Vereadores

Referência: Projeto de Lei nº 040/2025.

Senhor Presidente e Nobres Vereadores,

Submetemos a apreciação de Vossas Excelências, projeto de lei que "Autoriza o Poder Executivo Municipal ceder em uso, de forma gratuita uma sala em imóvel de propriedade da municipalidade para a Associação de Abastecimento D'água de Carlos Gomes, e dá outras providências."

Apresentamos este projeto de lei com o objetivo de autorizar o Poder Executivo Municipal a ceder, de forma gratuita, uma sala localizada em imóvel de propriedade da municipalidade para a Associação de Abastecimento D'Água de Carlos Gomes - ABAGE

A iniciativa busca fortalecer a parceria entre o município e a referida empresa, que desempenha papel fundamental na gestão e no fornecimento de água para a comunidade local. A cessão dessa sala permitirá que a empresa tenha um espaço adequado para desenvolver suas atividades, realizar reuniões, planejar ações e atender melhor às necessidades da população, promovendo assim uma maior eficiência na prestação de serviços essenciais.

A concessão do uso gratuito é uma medida que visa incentivar a participação comunitária, fortalecer a organização social e promover o bemestar dos moradores de Carlos Gomes. Além disso, essa ação está alinhada com os princípios de cooperação entre o poder público e as entidades da sociedade civil, buscando sempre o benefício coletivo e a melhoria da qualidade de vida na nossa cidade.

Contamos com o apoio de todos para a aprovação deste projeto, que certamente contribuirá para o fortalecimento das ações da Associação de Abastecimento D'Água de Carlos Gomes e para o desenvolvimento sustentável de nossa comunidade.

Atenciosamente.

HERMES ANTONIO PARIS
Prefeito Municipal





TELEFONE:
(54) 99275-2155
(54) 99245-0019
Av. Padre Estanislau Holeinik
N° 689, Centro
CARLOS GOMES/RS
CEP: 99.825-000
E-mail: adm@carlosgomes.rs.gov.br

CNPJ: 93.539.187/0001-87